



deželne novice

Uradne objave, številka 124, 5. marca 2010

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

1.

Na podlagi 4. odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur. l. RS, št. 33/07) in 16. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 23/99 in 19/00) je Občinski svet Občine Radovljica na 29. redni seji dne 27. 1. 2010 sprejel

ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Radovljica (DN UO, št. 47/2004, 48/2005, 98/2008 in 99/2008)

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje planske celote Radovljica (v nadaljevanju: PUP Radovljica) v naseljih Radovljica, Lesce, Dvorska vas in Poljče.

2. člen

V poglavju I. SPLOŠNE DOLOČBE se 6. členu Odloka o PUP Radovljica, v tabeli 2: Morfološke enote v planski celoti Radovljica, v Ureditvenem območju II. spremenita in dopolnita morfološki enoti U-L1/1 in U-R1 tako, da se glasita:

"U-L1/1 Lesce....posebni pogoji.... C, Czl, S, Sg, Sz2, R.... ZN, sprememba ZN*
U-R1 Centralno območje Radovljice....posebni pogoji....C, S, R....ZN, sprememba ZN**"

3. člen

V poglavju I. SPLOŠNE DOLOČBE se 6. členu Odloka o PUP Radovljica, v tabeli 2: Morfološke enote v planski celoti Radovljica, v Ureditvenem območju II. dodajo nove alineje, ki se glasijo:

"U-L11 Turistično nakupovalni center posebni pogoji
..... C LN*
U-L12 Rekonstrukcija Letališke ulice in Begunjske ceste
..... I LN*
U-L13 Rekonstrukcija Železniške ulice in ulice Rožna dolina
..... I LN*
U-L17 Rekonstrukcija Gradnikove ceste
..... I LN*
U-L18 Rekonstrukcija Kranjske ceste
..... I LN**"

4. člen

V poglavju I. SPLOŠNE DOLOČBE se 6. členu Odloka o PUP Radovljica, v tabeli 2: Morfološke enote v planski celoti Radovljica, v Ureditvenem območju V. spremenita in dopolnita morfološki enoti U-Dv3 in U-Po2 tako, da se glasita:

"U-Dv3 Grad Drnča posebni pogoji....C, T, R
U-Po2 Poljče - Center za usposabljanje in izobraževanje
..... posebni pogoji C"

5. člen

V poglavju II. SKUPNA MERILA IN POGOJI se 12. členu Odloka o PUP Radovljica, v tabeli 4: Planirani prostorski izvedbeni načrti dodajo nove alineje, ki se glasijo:

"U-L1/1 Center Lesce sprememba ZN*
U-R1 Centralno območje Radovljica sprememba ZN*
U-L11 Turistično nakupovalni center TNC 3 LN*
U-L12 Rekonstrukcija Letališke ulice in Begunjske ceste LN*
U-L13 Rekonstrukcija Železniške ulice in ulice Rožna dolina
..... LN*
U-L17 Rekonstrukcija Gradnikove ceste LN*
U-L18 Rekonstrukcija Kranjske ceste LN**"

6. člen

V poglavju II. SKUPNA MERILA IN POGOJI točke 12. Prometna ureitev se v 20. členu Odloka o PUP Radovljica v segmentu Cestni promet dodajo novi odstavki, ki se glasijo:

"Minimalna širina novih lokalnih cest je 5,5 metra (vozišče) s hodnikom za pešce širine 1,6 metra v naseljih, razen v primeru ohranjanja značilne vaške pozidave. Minimalna širina ostalih novih občinskih cest je 4,0 m, po potrebi se lahko zgradijo tudi izogibalšča.

Ob regionalnih, lokalnih, zbirnih mestnih, zbirnih krajevnih ter mestnih in krajevnih cestah je v naseljih potrebno izvesti hodnike za pešce (praviloma v minimalni širini 1,6 metra), ki morajo biti opremljeni z javno razsvetljavo, razen v primeru ohranjanja značilne vaške pozidave.

Ob regionalnih, lokalnih, zbirnih mestnih, zbirnih krajevnih ter mestnih in krajevnih cestah naj se izvedejo kolesarske steze oziroma poti (razen v primeru ohranjanja značilne vaške pozidave). Glede na prostorske možnosti in razpoložljivosti zemljišč se kolesarske poti izvedejo izven cestnih teles.

Odmik objektov od kategoriziranih občinskih cest mora zagotavljati minimalno vzdrževanje cest v zimskem in letnem času.

Pri rekonstrukciji vaških cest in poti je potrebno ohranjati obcestno vegetacijo ter značilne ograje.

Pri načrtovanju ob državni prometni infrastrukturi je:

- zagotoviti varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okolje, skozi katerega državne ceste potekajo,
- zagotoviti opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- upoštevati najnovejše znanje tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- upoštevati, da s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste,
- upoštevati rezultate izdelanih študij,
- izdelati oceno obremenjenosti okolja s hrupom zaradi virov hrupa, ki vplivajo na obremenitve s hrupom na predmetnem območju ter predvideti izvedbo ustreznih ukrepov za zaščito varovanih prostorov ter pri tem upoštevati tudi predvideno obremenitev v 20-letnem planskem obdobju,
- za nova poselitvena območja zagotoviti eventualno potrebno protihrupne ukrepe,
- ob avtocesti upoštevati širitev avtoceste za en prometni pas v širini 7,0 m od roba cestišča obojestransko,
- v varovalnem pasu prometnic načrtovati takšne dejavnosti, ki ne bodo negativno vplivale na cesto (brez dejavnosti, za katere bi bil vpliv ceste lahko moteč),
- v varovalnem pasu AC za katerokoli dejavnost je reklamiranje v kakršnikoli obliki prepovedano.

Ob obstoječi in predvideni avtocesti je potrebno načrtovati rabo prostora na način, da bodo upoštevane načrtovane obremenitve

okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju.

Upravljavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov za varstvo pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtocest."

V istem 20. členu Odloka o PUP Radovljica, v segmentu Varovalni pasovi: se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

"Varovalni pasovi:

Vsi posegi na območju državne ceste, v njenem varovalnem pasu ter v vplivnem območju morajo biti v fazi priprave izvedbenih aktov strokovno obdelani in utemeljeni.

Za vse posege na območju cest in na območju opredeljenem kot varovalni pas državnih in občinskih cest mora investitor pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje in dovoljenje upravljavcev prometne infrastrukture.

Za enostavne in nezahtevne objekte ni treba pridobivati projektnih pogojev.

V varovalnih pasovih prometnic so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

V rezervatu prometnice, za katero je izdelana projektna dokumentacija, so dovoljeni posegi v prostor s soglasjem predlagatelja prometnega rezervata."

7. člen

V poglavju II. SKUPNA MERILA IN POGOJI točke 13. Komunalno urejanje: se za drugim odstavkom 21. člena Odloka o PUP Radovljica doda nov odstavek, ki se glasi:

"Novi objekti se lahko gradijo le, če je možnost priključitve na javno komunalno kanalizacijo, če se v nekem naselju zgradi nova javna komunalna kanalizacija, pa je priključevanje objektov nanjo obvezno. Če ni možno priključevanje na javno komunalno kanalizacijo, se skladno z zahtevami zakonodaje lahko gradijo male komunalne čistilne naprave, če znaša celotna obremenitev manj kot 50 PE in če znaša celotna obremenitev območja manj kot 20 PE/ha oziroma manj kot 10 PE/ha, če gre za VVO, občutljivem območju za eutrofikacijo, občutljivem območju za kopalne vode ali na vplivnem območju kopalne vode."

8. člen

V poglavju II. SKUPNA MERILA IN POGOJI točke 13. Komunalno urejanje: se v 21. členu Odloka o PUP Radovljica, v segmentu Oskrba z električno energijo doda besedilo, ki se glasi:

"Za vse enosistemske daljnovode ELES-a je predvidena rekonstrukcija v dvosistemske daljnovode. Znotraj elektroenergetskih koridorjev je potrebno upoštevati II. stopnjo varstva pred sevanjem. Za vse objekte, ki segajo v elektroenergetske koridore obstoječih ali predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščenega organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja. Širitve poselitve v 80 m širokem pasu daljnovoda so dovoljene za industrijske, obrtne in druge podobne proizvodne dejavnosti, transportne, skladiščne ali servisne dejavnosti.

V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja objektov, v katerih je lahko vnetljiv material, pod daljnovodi je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

Do vseh stonjih mest daljnovodov mora biti omogočen neoviran dostop."

9. člen

V poglavju II. SKUPNA MERILA IN POGOJI točka 13. Komunalno urejanje: se v 21. členu Odloka o PUP Radovljica, v segmentu Oskrba s plinom doda nov odstavek, ki se glasi:

"Pri vseh načrtovanih prometnicah se predvidi tudi izgradnja sekundarnega omrežja zemeljskega plina. Omrežje zemeljskega plina se predvidi v cestnem telesu prometnic v podzemni izvedbi, razen pri prečkanju cest in vodotokov je dovoljena nadzemna izvedba. V območju obstoječega ali načrtovanega omrežja zemeljskega plina se novi objekti praviloma priključijo na zemeljski plin pod pogojem, ki jih

določi pooblaščen upravljavec omrežja. Plin se uporablja za kuhanje, ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode, tehnologijo in hlajenje, dopustna pa je tudi uporaba obnovljivih virov energije."

10. člen

V poglavju II. SKUPNA MERILA IN POGOJI točke 13. Komunalno urejanje: se v 21. členu Odloka o PUP Radovljica v segmentu Telekomunikacijsko omrežje in kabelski sistemi na začetku doda besedilo, ki se glasi:

"Na območju planske celote Radovljica je predvidena posodobitev telekomunikacijskega omrežja do vseh obstoječih objektov in izgradnja novega omrežja na območju vseh načrtovanih ureditev. Za vključitev objektov na javno telekomunikacijsko omrežje je potrebno izdelati ustrezno dokumentacijo. Pred posegi v prostor je potrebno označiti in ustrezno zaščititi obstoječe telekomunikacijske naprave in omrežje."

V istem segmentu se pred zadnjim stavkom doda novo besedilo, ki se glasi:

"Za priključitev objektov na obstoječe kabelsko-komunikacijske sisteme (KKS) je potrebno izdelati ustrezno dokumentacijo. Glede na namembnost je priključitev na javno elektrodistribucijsko omrežje možno samo s samostojnim merilnim mestom. Pri križanju KKS vodov mora biti kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Minimalni vertikalni odmik med vodi pri križanju znaša 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Drugačni odmiki so možni na podlagi predhodnih dogovorov z ustreznimi tehničnimi rešitvami."

11. člen

V poglavju II. SKUPNA MERILA IN POGOJI točke 16. Varovanje okolja, se na začetku 24. člena Odloka o PUP Radovljica doda besedilo, ki se glasi:

"Gradnje in prostorske ureditve so možne v vseh območjih urejanja, če v okolju ne povzročajo večjih emisij, kot so dovoljene s predpisi. Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih taka dejavnost povzroča. Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.

Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Pri vseh drugih posegih, ki povzročajo emisije snovi v okolje, je potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje. Če okoljevarstveno dovoljenje za posamezno emisijo snovi v okolje ni potrebno, se skladnost objekta z okoljevarstveno zakonodajo preverja v strokovni oceni obremenitve okolja, ki je sestavni del projektne dokumentacije."

12. člen

V poglavju II. SKUPNA MERILA IN POGOJI točke 16. Varovanje okolja 24. člena Odloka o PUP Radovljica, v segmentu Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, se na koncu dodajo nove alineje in besedilo, ki se glasi:

- upoštevati je potrebno naravne omejitve (poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena) in temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;
- upoštevati je potrebno požarno ogroženost naravnega okolja in možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje;
- potrebna je ojačitev prve plošče ali gradnja zaklonišča (68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Ur. l. RS, št. 51/06 - UPB) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. l. RS, št. 57/96),
- za posege na potencialno poplavnih površinah se zahteva izdelavo poplavne presoje skladno z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08), ki določa pogoje gradnje na poplavnih območjih in Pravilnikom o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in

morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur. l. RS, št. 60/07). Glede na višine poplavnih vod je v dokumentaciji potrebno opredeliti omilitvene ukrepe. Z ukrepi se ne sme poslabšati obstoječe poplavne varnosti območja.

Za objekte, za katere je obvezna izdelava študije požarne varnosti, je investitor dolžan od Uprave RS za zaščito in reševanje pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam."

13. člen

V poglavju IV. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA, v točki 2. Ureditveno območje II. se 40. člen spremeni v 40. b člen in pred njim doda nov 40. a člen, ki se glasi:

"Morfološka enota Lesce U-L1/1

Za območje se določa izdelava spremembe ZN Center Lesce, ki jo narekuje širitev na severu in vzhodu ob šoli.

Širitev na severu ZN Center Lesce (pri Alpskih blokih) je namenjena stanovanjskemu območju s pretežno spremljajočimi dejavnostmi. Usmeritve za izdelavo sprememb ZN Severni del:

- zagotoviti ustrezne ukrepe za zaščito pred prekomernim hrupom;
- prostorske ureditve ne smejo posegati v območje DLN za avtocesto;
- obstoječo drevesno vegetacijo je potrebno ohranjati v čim večji meri;
- zagotavljati drevoredno zazelnitev ob prometnicah;
- za ozelenitev območja se uporabljajo avtohtone drevesne vrste;
- za območje predvideti ustrezno komunalno infrastrukturo;
- upoštevati je potrebno tudi omilitvene ukrepe iz tabele (2) ter omilitvene ukrepe za stanovanjsko naselje pri Alpskih blokih - severni del (E2) iz tabele (3) 4. člena Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 1990 (DN-UO, št. 120/2009) in 8. člen istega dokumenta."

Širitev na vzhodu je namenjena zunanjim ureditvam ob šoli in izgradnji športnega parka osnovne šole F. S. Finžgar Lesce.

Usmeritve za izdelavo sprememb ZN - vzhodni del:

- v čim večji meri ohranjati obstoječo drevesno vegetacijo,
- za dodatno ozelenitev območja uporabljati avtohtone drevesne vrste;
- območje priključiti na javno kanalizacijo,
- investitor mora zagotoviti vse ukrepe v zvezi z varovanjem okolja zaradi obratovanja avtoceste, vključno z zaščito pred prekomernim hrupom;
- prostorske ureditve ne smejo posegati v območje DLN za avtocesto;
- upoštevati je potrebno tudi omilitvene ukrepe iz tabele (2) 4. člena Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 1990 (DN-UO, št. 120/2009) in 8. člen istega dokumenta."

14. člen

V poglavju IV. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA, v točki 2. Ureditveno območje II. se za 47. a členom doda nov 47. b člen, ki se glasi:

"Morfološka enota Lesce U-L11

Turistično nakupovalni center TNC 3

Za območje se določa izdelava lokacijskega načrta (LN).

Do sprejetja LN so v območju dopustne prometne, komunalne in energetske ureditve širšega območja, ki ne bodo onemogočale kasnejše izvedbe LN.

Območje je namenjeno nadaljnjemu razvoju turističnih, trgovskih in poslovnih dejavnosti ter športu, rekreaciji in izobraževanju.

Usmeritve za izdelavo LN so:

- investitor mora zagotoviti vse ukrepe v zvezi z varovanjem okolja zaradi obratovanja avtoceste, vključno z zaščito pred prekomernim hrupom;
- za območje predvideti novo komunalno infrastrukturo;
- upoštevati 10 m varovalni pas obstoječega tranzitnega vodovoda;
- stanovanjska namembnost v območju ni dovoljena;
- prostorske ureditve ne smejo posegati v območje DLN za avtocesto;
- prometno se območje navezuje na regionalno cesto R2/452 Vrba-Črnivec;

- na območju se ohrani posamezna markantnejša drevesa in živece, ki se jih vključi v zeleni sistem;
- v fazi PGD projekta je treba izvesti kartiranje habitatnih tipov ter v primeru ugotovitve nahajanja prednostnega habitatnega tipa ta del območja nameniti za zelene urbane površine z namenom ohranjanja habitatnega tipa;
- na območju je prepovedana uporaba umetnih gnojil in pesticidov;
- zunanje zelene površine je treba ozeleniti z avtohtonimi vrstami trav in drevnine;
- parkirišča naj vključujejo zelene pasove med vrstami parkirnih mest, ki naj bodo zasajena z drevnino;
- na območju turistično nakupovalnega centra naj se določen delež površin nameni za parkovno ureditev s klopami;
- za zunanje oblikovanje načrtovanih objektov naj se uporabijo naravni toni barv (beli, rjavi, zeleni in sivi toni), uporabi živih barv naj se izogiba;
- faktor izrabe območja je med 0,8 in 1,0;
- zagotoviti drevesno zasaditev z avtohtono vegetacijo ob robu celotne parcele in ob vseh notranjih komunikacijah;
- upoštevati je potrebno tudi omilitvene ukrepe iz tabele (2) 4. člena Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 1990 (DN-UO, št. 120/2009) in 8. člen istega dokumenta;
- investitor mora zagotoviti vsaj 2/3 (dve tretjini) vseh potrebnih parkirnih mest pod zemljo;
- v objektih na območju TNC3 morajo investitorji obvezno graditi objekte, z vsaj eno kletno etažo, razen pri objektih kjer je s predpisi to ni izrecno prepovedano zaradi dejavnosti, ki so jim objekti namenjeni."

15. člen

V poglavju IV. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA, v točki 2. Ureditveno območje II. se 61. člen spremeni v 61. a člen in za njim doda nov 61. b člen, ki se glasi:

"Morfološka enota Lesce U-R1

centralno območje Radovljice

Širitev območja vzhodno od Oble Gorice in severno od osnovne šole je namenjena centralnim dejavnostim (C) z namenom zagotovitve nastanitvenih kapacitet in spremljajočih dejavnosti.

Usmeritve za izdelavo sprememb ZN za Centralno območje Radovljica:

- novi objekti morajo biti odmaknjeni od stalne gozdne površine najmanj 30 m;
- investitor mora zagotoviti vse ukrepe v zvezi z varovanjem okolja zaradi obratovanja avtoceste, vključno z zaščito pred prekomernim hrupom;
- zagotoviti ustrezno odvajanja in čiščenje odpadnih voda;
- obstoječo drevesno vegetacijo je potrebno v čim večji meri ohranjati;
- za ozelenitev območja se uporabljajo avtohtone drevesne vrste;
- ob prometnicah se zagotavlja pas za drevesno ozelenitev;
- območje se prometno navezuje na načrtovano rekonstruirano Gradnikovo cesto;
- o pričetku del obvestiti Zavod RS za varstvo narave;
- na mejo gradbenih parcel naj se za čas izvedbe posegov uredi fizična zavora oz. gradbena ograja, tako da se območje gradnje omeji in se tudi na ta način prepreči vsakršno poseganje na zavarovano območje v neposredni bližini;
- na zavarovano območje je prepovedano odlagati ali odmetavati odpadke vseh vrst; to velja tudi za zemljine iz gradbenih izkopov;
- v fazi PGD projekta je treba izvesti kartiranje habitatnih tipov ter v primeru ugotovitve nahajanja prednostnega habitatnega tipa ta del območja nameniti zelenim površinam z namenom ohranjanja habitatnega tipa;
- na območju je prepovedana uporaba umetnih gnojil in pesticidov;
- pri pripravi podrobnejšega načrta lokacijo in višinski gabarit novih stavb umestiti tako, da se vidnost cerkve sv. Petra z lokalne ceste Lesce-Radovljica glede na obstoječe stanje ne bo zmanjšala;
- prostorske ureditve vključno z infrastrukturo ne smejo posegati v zavarovano območje Oble gorice;
- maksimalni faktor izrabe območja je 0,75;
- upoštevati je potrebno tudi omilitvene ukrepe iz tabele (2) 4. člena Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega

družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 1990 (DN-UO, št. 120/2009) in 8. člen istega dokumenta."

16. člen

V poglavju IV. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA, v točki 5. Ureditveno območje V. se 74. člen Odloka o PUP Radovljica spremeni tako, da se glasi:

"Morfološka enota U-Dv3

Grad Drnča

Morfološka enota je razdeljena na severni in južni del.

Južni del je namenjen centralnim dejavnostim in turizmu. Z namenom kvalitetne revitalizacije južnega območja je predvideno rušenje neustreznih objektov, rekonstrukcija kulturnega spomenika Gradu Drnča s hotelsko-turistično ponudbo ter novogradnje hotelsko-turističnih kapacitet v kombinaciji z zdravstveno, lepoto in sprostivno dejavnostjo. Dovoljene so gradnje hotelskih in gostinskih stavb, upravnih in pisarniških stavb, stavbe za trgovske in storitvene dejavnosti, stavbe za zdravstvo, kulturo in razvedrilo, muzeji in knjižnice, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, športne dvorane, garažne stavbe in parkirišča. Igralniška dejavnost ni dovoljena.

Severni del je namenjen površinam za rekreacijo. Z namenom kvalitetne revitalizacije območja je na zemljišču p. št. 112/1 k.o. Otok dovoljena ureditev parka ob dvorcu, postavitve kulturnih spomenikov, paviljonov ter ostale urbane opreme.

Na preostalem delu območja se dovoljujejo gradnje športnih igrišč - golf akademija z vadbene površinami ter parkirišča v pasu ob cesti.

Celotno območje je potrebno priključiti na javno kanalizacijo s prečrpavanjem. Novi objekti ne smejo preprečevati dostopa do prevoza do gozda lastnikom po sedanjih poteh ali pa je potrebno zagotoviti in zgraditi nadomestno omrežje gozdnih poti. Novi objekti morajo biti odmaknjeni od stalne gozdne površine najmanj 30 m. Ohranjanje je potrebno 5 m obrežni pas vodotoka.

V nadaljnjih postopkih je potrebno upoštevati še naslednje omilitivne ukrepe:

- v fazi PGD projekta je treba izvesti kartiranje habitatnih tipov ter v primeru ugotovitve nahajanja prednostnega habitatnega tipa območja habitatnega tipa ohranjanje na vseh tistih območjih, za katere študija kartiranja habitatnih tipov to določa;
- na območju posega je potrebno ohraniti skupine dreves in posamezna markantnejša drevesa in živice;
- na območju je prepovedana uporaba pesticidov;
- uporaba umetnih gnojil je dovoljena ob predhodni analizi tal in na osnovi pripravljenega gnojilnega načrta;
- sprememba namenske rabe na območju parcel št. 104 in vzhodni del parcele št. 105 naj se določi za površine za šport in rekreacijo ob omejitvi, da na tem območju ni dovoljena gradnja nadzemnih objektov;
- na območju enote kulturne dediščine EŠD 12975 Dvorec Drnča je treba severovzhodno in severozahodno od dvorca opredeliti namensko rabo za parkovne površine;
- gradbena dela je treba izvajati tako, da stabilnost dvorca Drnča ne bo prizadeta;
- po končanih gradbenih delih je treba zagotoviti ustrezno trdnost tal na območju gradbene parcele, zlasti zato, ker se tekom gradnje izvajajo posegi, namenjeni odvodnjavanju severnega pobočja. V ta namen je treba po končanih gradbenih delih zagotoviti izdelavo posebne geološke presoje, v kateri se bo ocenilo, ali je trdnost terena okoli dvorca in stabilnost severnega pobočja ustrezna ter ne bo prišlo do nikakršnih poškodb dvorca, tudi v slučaju 100-letnih vod;
- na območju načrtovanega parkirišča je treba predvidene zelene površine urediti sonaravno na primer: za tlakovanje je treba uporabiti betonske tlakovce, skozi katere prerašča trava, pod parkiriščem pa se izvede nepropustni sloj;
- za ozelenjevanje travnatih površin je treba uporabiti avtohtone vrste trav, na zelene otoke parkirišča je treba posaditi drevesa avtohtonih vrst dreves - divji kostanj, brest itd.;
- za gnojenje na golfskem igrišču je treba izdelati načrt gnojenja, pri katerem je treba upoštevati vsakoletno analizo tal ter uporabljati gnojila, ki se počasi spuščajajo v okolje;
- na območju predvidenega golfskega igrišča se lahko zasaja le av-

tohtone vrste rastlin;

- del območja, ki posega v večnamenski gozd s poudarjeno 1. stopnjo socialne ali ekološke funkcije, se v pretežnem delu ohrani;
- upoštevati je potrebno tudi omilitivne ukrepe iz tabele (2) 4. člena Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986 - 1990 (DN-UO, št. 120/2009) in 8. člen istega dokumenta."

Za vse posege v tej morfološki enoti si je investitor dolžan pridobiti pogoje oz. smernice in soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. O pričetku del je potrebno obvestiti Zavod za varstvo kulturne dediščine."

17. člen

V poglavju IV. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA, v točki 5. Ureditveno območje V. se 76. člen Odloka o PUP Radovljica spremeni tako da se glasi:

"Morfološka enota U-Po2

Poljče - Center za usposabljanje in izobraževanje

V morfološki enoti se, s soglasjem Ministrstva za obrambo, dovoljujejo dejavnosti, ki so namenjene podpori izvajanja obrambnih dejavnosti.

Vsi novi objekti morajo biti odmaknjeni najmanj za eno drevesno višino od gozdnega sestoja ter 5 m od meje vodnega zemljišča vodotoka.

Na območju so dopustne naslednje vrste gradenj in prostorskih ureditev:

- gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture;
- rekonstrukcija, vzdrževanje, dozidave, nadzidave, odstranitve in spremembe namembnosti obstoječih objektov v skladu z dovoljenimi dejavnostmi;
- in gradnje novih objektov v skladu z dovoljenimi dejavnostmi v območju.

Usmeritve za realizacijo območja:

- na ekološko pomembno območje naj se ne odlaga zemljine iz izkopov, ki bodo predvidoma nastale pri gradnji objektov;
- zemljine in drugi odvečni material naj se odlaga na urejena odlagališča;
- v celoti naj se ohranja gozdni rob na severnem delu.

Pred izdajo gradbenih dovoljenj je na obravnavanem območju potrebno preveriti habitatne tipe in o pričetku del obvestiti pristojni Zavod RS za varstvo narave."

18. člen

Vsa ostala določila ostanejo še naprej v veljavi in se lahko tolmačijo le skladno s temi spremembami in dopolnitvami.

19. člen

Te spremembe in dopolnitve Odloka o PUP Radovljica so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

20. člen

Nadzor nad izvajanjem teh sprememb in dopolnitev Odloka o PUP Radovljica opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

21. člen

Te spremembe in dopolnitve Odloka o PUP Radovljica pričnejo veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 350-05-001/2009

Datum: 27. 1. 2010

Janko S. Stušek, l. r.
ŽUPAN